



Georges Haussmann

INTERNATIONAL LUXURY REALTY SINCE 1959

1 290 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 382 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 15000 m²

Année construction : 1685

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : D

Document non contractuel

16/01/2021 - Prix T.T.C



Bastide Réf. : V36M Aix-en-Provence

A 20 minutes du centre ville d'Aix en Provence, Mas du XVII^{ème} siècle entièrement restauré avec goût, construit en pierre apparente avec une vue sur la Sainte Victoire de 382 m² sur un magnifique terrain arboré de 1,5 ha de vignes, vergers et oliviers... Au rez de chaussée : un grand hall d'entrée spacieux et lumineux, le salon donnant sur le jardin, salle à manger, cuisine indépendante avec espace en pierre vouté, salle de musique, 1 chambre/bureau, bibliothèque. A l'étage: 5 chambres dont une suite parentale, 2 salle de bains. Un charmant studio indépendant en pierre de 40 m² complète ce bien rare. Une piscine de 10x5, un atelier de 144 m² à aménager ainsi qu'un garage.

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus



Georges Haussmann - 8 rue cardinale - 13100 Aix-en-Provence

Tél: +33 (0)6 18 10 67 17 - mouriesisabelle@gmail.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.