



**Georges Haussmann**

INTERNATIONAL LUXURY REALTY SINCE 1959

**1 390 000 €**

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 454 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave



**Maison de ville Réf. : V96M Aix-en-Provence**

Exclusivité. Rare à la vente, centre-ville à pied, dans un quartier recherché, Charmante maison des années 30 de 210 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec de beaux matériaux, donnant sur un terrain arboré de 454 m<sup>2</sup> avec une piscine en bois. Un grand séjour, une salle à manger, une cuisine américaine, 4 chambres dont une de plain-pied avec un dressing et une salle de bain. Un studio indépendant vient compléter ce bien. Commerces, parc, écoles à proximité.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/09/2021 - Prix T.T.C



**Georges Haussmann - 8 rue cardinale - 13100 Aix-en-Provence**

Tél: +33 (0)6 18 10 67 17 - [mouriesisabelle@gmail.com](mailto:mouriesisabelle@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.