



Georges Haussmann

INTERNATIONAL LUXURY REALTY SINCE 1959

4 500 000 €

Achat maison

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

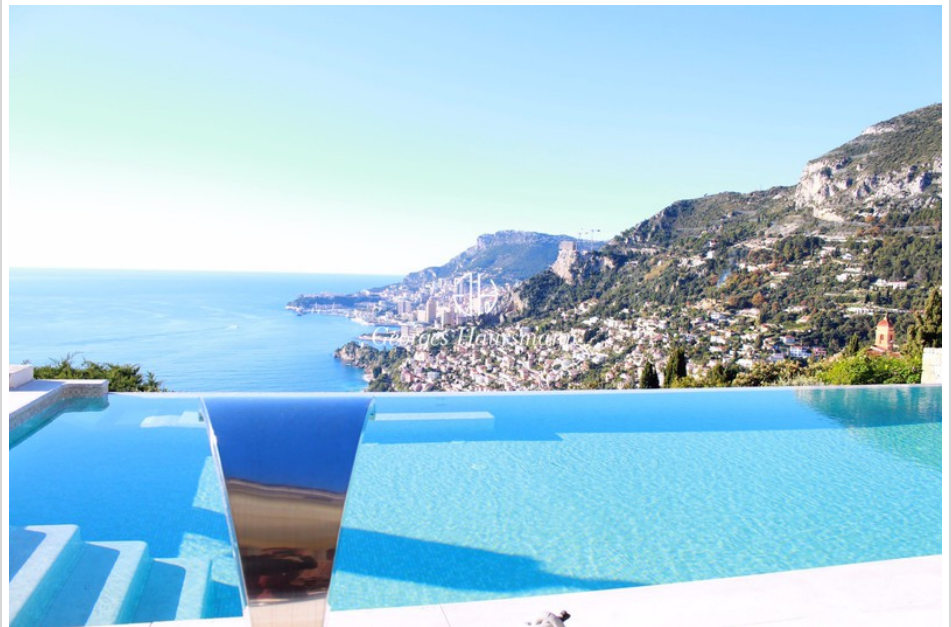
1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** A

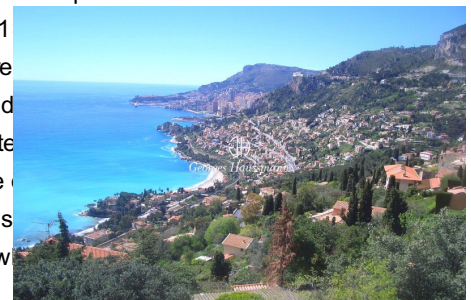
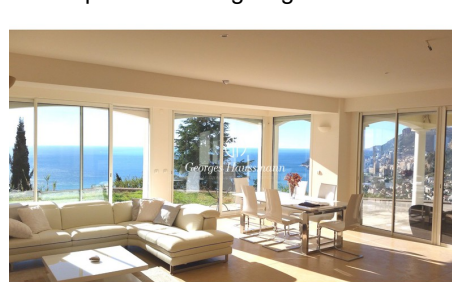
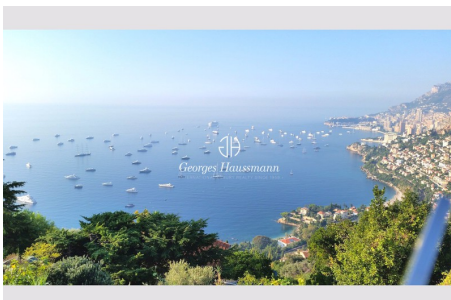
Document non contractuel

18/04/2021 - Prix T.T.C



Maison Réf. : V111M Roquebrune-Cap-Martin

Roquebrune Cap Martin, secteur Rataou/château. Propriété de prestige, 317 m² sur terrain plat 1 350 m² en promontoire année de construction 1990. Vue mer Méditerranée féerique à 180° de Bordighera à Monaco. Maison d'une surface de 288 m² habitable sur 3 niveaux. Salle de réception avec cheminée à foyer ouvert, cuisine équipée ouverte attenante à un cellier. Chambre de maître avec terrasse, salle bain en suite. Chambre d'invités, salle d'eau et dressing en suite. Salle de fitness. Piscine chauffée, terrasses couvertes. Double garage, nombreuses places de stationnement. Tout-à-l'égout. Droit des eaux de sources pour le jardin Prestations de qualité. La propriété offre de nombreuses possibilités de modifications. Altitude 245/257 m Terrain plat 1 350 m² Construction 1990 Niveau 1 Chambre de maître 30m², terrasse 27 m², salle de bain en suite, Niveau 0 : Salle de réception 75m² en sol de pierre naturelle, Cheminée. Expo 173° S et 266° W Cuisine équipée ouverte de 13 m² attenante à un cellier, Chambre d'invité 22 m² avec salle d'eau et dressing en suite, WC invités, Niveau -1 Salle de fitness en souplex de 78 m² Caves et locaux techniques. Double garage 37 m² Nombreuses places de stationnement Piscine



Frais et charges :

Georges Haussmann, 8 rue cardinale - 13100 Aix-en-Provence

4 500 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: +33 (0)6 18 10 67 17 - mouriesisabelle@gmail.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.