



**Georges Haussmann**

INTERNATIONAL LUXURY REALTY SINCE 1959

### Prix sur demande

#### Achat chalet

20 pièces

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

12 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

20/09/2021 - Prix T.T.C



### Chalet Réf. : V32M Peisey-Nancroix

Idéalement situé dans un village savoyard typique, aux portes du Parc National de la Vanoise, au coeur du nouvel espace reliant les Arcs et la Plagne, à proximité des pistes de ski d'un des plus grands domaines skiable d'Europe nommé "Paradiski", Magnifique Chalet de plus de 550 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes, implanté sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup>. Le chalet principal familial, offre une pièce de vie spacieuse de plus de 100 m<sup>2</sup>. Ce merveilleux bien totalise 12 chambres soit près d'une trentaine de couchages et bénéficie de larges espaces extérieurs de plus de 200 m<sup>2</sup> de terrasse exposée plein sud. Un espace détente de 150 m<sup>2</sup> : home cinéma, salle de sport, piscine intérieure, sauna, salle de jeux, billard, baby foot viennent compléter ce bien. Deux autres ailes de 100 m<sup>2</sup> chacune viennent compléter ce chalet d'exception. Idéal pour les Amoureux de la nature: de nombreuses activités en été comme en hiver: ski Alpin, ski de fond et hors piste, ballades en raquettes, stade de biathlon, activités nordiques, escalade de glace, parapente, randonnées, sports d'eau, via ferrata, accrobranche.... Grand garage, cave en sous-sol De très belles prestations Excellent rendement locatif.



Georges Haussmann - 8 rue cardinale - 13100 Aix-en-Provence

Tél: +33 (0)6 18 10 67 17 - mouriesisabelle@gmail.com

Document non contractuel - \*prix F.A.I.