



**Georges Haussmann**

INTERNATIONAL LUXURY REALTY SINCE 1959

**720 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**



**Appartement Réf. : V22A Marseille**

A Marseille dans le 8eme magnifique appartement de type 5 d'une superficie de 171,95 m2 situé rue Paradis dans un immeuble haussmannien. Ce bien se compose d'une entrée desservant un salon séjour d'une superficie de 50 m2 avec cheminée, une cuisine entièrement équipée donnant sur un balcon filant exposé Ouest, 1 salle de bain avec baignoire balnéo et douche, 1 wc séparé, 3 grandes chambres coté Est avec rangement et dressing. Vendu avec une cave. Prestations et aménagements de grande qualité Possibilité de louer un garage sécurisé à proximité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

720 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/01/2021 - Prix T.T.C



**Georges Haussmann - 8 rue cardinale - 13100 Aix-en-Provence**

Tél: +33 (0)6 18 10 67 17 - [mouriesisabelle@gmail.com](mailto:mouriesisabelle@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.